



बिहार गजट

असाधारण अंक

बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

17 कार्तिक 1938 (शा०)

(सं० पटना ९६४) पटना, मंगलवार, ८ नवम्बर २०१६

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

आधिसूचना

३ नवम्बर २०१६

सं० 17-स्था०(आधिसूचना)-210/2011-1973—बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बंदोबस्त अधिनियम, 2011 की धारा-३ के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार-राज्यपाल एतत् द्वारा आदेश देते हैं कि स्थानीय शहरी निकायों (नगर निगम, नगर परिषद, नगर पंचायत) की स्थानीय सीमाओं के भीतर समाविष्ट क्षेत्रों को छोड़कर बिहार के 20 जिला यथा मुजफ्फरपुर, सीतामढ़ी, वैशाली, शिवहर, प० चम्पारण, गया, जहानाबाद, औरंगाबाद, अरवल, कैमूर, रोहतास, गोपालगंज, समस्तीपुर, दरभंगा, भोजपुर, बक्सर, पटना, मधुबनी, नवादा एवं बांका के अनुबद्ध अनुसूची में वर्णित कुल 295 अंचलों में सन्निहित सभी ग्रामों की बाह्य सीमाओं के भीतर अवस्थित केन्द्र तथा राज्य सरकार की भूमि सहित समर्त भूमि का भू-सर्वेक्षण (अंतिम प्रकाशन स्तर तक) संचालित किया जाए और उसके संबंध में अधिकार अभिलेख तैयार किया जाए।

2. बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बंदोबस्त अधिनियम, 2011 के तहत तैयार अधिकार अभिलेख में अभिलिखित किए जाने वाली विवरणी में निम्नांकित समाविष्ट होंगे :—

- (क) प्रत्येक रैयत अथवा अभिधारी का नाम,
- (ख) प्रत्येक अभिधारी का वर्ग अर्थात् वह भूधृति धारक अथवा निश्चित लगान पर भूमि धारण करने वाला रैयत है, अधिभोगी अथवा गैर अधिभोगी रैयत या दर रैयत है तथा यदि वह भूधृति धारक है तो स्थायी भूधृति धारक है या नहीं और उसकी भूधृति की अवधि में लगान बढ़ने योग्य है या नहीं,
- (ग) प्रत्येक अभिधारी अथवा दखलकर्ता द्वारा धारित भूमि की अवस्थिति एवं क्षेत्रफल और एक या अधिक चौहादियाँ,
- (घ) अधिकार अभिलेख तैयार करते समय भुगताय लगान,
- (ङ) लगान निर्धारण किस रीति से किया गया है — संविदा के द्वारा, न्यायिक आदेश के द्वारा या अन्यथा,
- (च) यदि लगान उत्तरोत्तर बढ़ रहा हो तो वह किस समय तथा किन चरणों में बढ़ रहा है,
- (छ) निम्नलिखित के संबंध में प्रत्येक अभिधारी और भू-स्वामी के अधिकार एवं दायित्व :—
- (i) कृषि प्रयोजनों के लिए अभिधारियों द्वारा किसी नदी, झील, तालाब या कुएँ या किसी अन्य आपूर्ति स्रोत से प्राप्त जल का उपयोग और

(ii) प्रत्येक अभिधारी द्वारा धारित भूमि पर खेती के लिए जलापूर्ति सुनिश्चित करने के निमित्त साधित्र की मरम्मती और अनुरक्षण चाहे ऐसा साधित्र ऐसा भूमि की सीमाओं के भीतर अवस्थित हो या नहीं,

(ज) अभिधृति की कोई विशेष शर्त और अनुषंगी तथ्य, यदि कोई हो,

(झ) जिस भूमि का अधिकार अभिलेख तैयार किया जा रहा है उससे सम्बद्ध आवागमन अथवा सुविधा संबंधी कोई अधिकार,

(ज) यदि भूमि के लगानमुक्त रूप में धारित होने का दावा किया जाए तो वस्तुतः लगान चुकाया गया है या नहीं, और यदि नहीं चुकाया गया हो तो दखलकर्ता लगान के भुगतान के बिना जमीन धारण करने का हकदार है अथवा नहीं, यदि ऐसा है तो किस प्राधिकार के अधीन,

और

(ट) बिहार विशेष सर्वेक्षण एवं बंदोबस्त अधिनियम, 2011 के प्रावधानों के तहत संचालित सर्वेक्षण एवं बंदोबस्त प्रचालनों के आधार पर घोषित प्रत्येक भू-स्वामी (Proprietor) की निजी भूमि की अवस्थिति, क्षेत्रफल और एक या अधिक चौहाहियाँ।

अनुसूची

विशेष सर्वेक्षण कार्यक्रम प्रचालन संचालित करने हेतु संबंधित जिले एवं अंचलों के नाम

क्रम संख्या	जिला का नाम	अंचल का नाम
1	मुजफ्फरपुर	कांटि, कुढ़नी, मङ्गवन, मोतिपुर, पारू, साहेबगंज, सरैया, औराई, बान्द्रा, बोचहॉ, गायधाट, कटरा, मीनापुर, मुरौल, मुसहरी एवं सकरा = 16 अंचल
2	सीतामढ़ी	बैरगनिया, बथनाहा, डुमरा, मेजरगंज, परिहार, रीगा, रुनीसैदपुर, सोनवर्षा, सूपी, बेलसंड, परसौनी, बाजपट्टी, बोखरा, चोरोत, नानपुर, पुपरी एवं सुरसंड = 17 अंचल
3	वैशाली	देसरी, महनार, सहदई बुजुर्ग, चेहराकला, गोरोल, जन्दाहा, महुआ, पातेपुर, राजापाकाड, भगवान, बिदुपुर, हाजीपुर, लालगंज, पटेढ़ी बेलसर, राघोपुर, वैशाली = 16 अंचल
4	शिवहर	डुमरी कटसरी, पीपाही, पुरनहीया, शिवहर, तरियानी = 05 अंचल
5	प0 चम्पारण	बगहा-1, बगहा-2, भिताहा, मधुबनी, पिपरासी, रामनगर, ठकराहा, गौनाहा, लौरीया, मैनाटाड़, नरकटियागंज, सिकट्टा, बैरिया, बेतिया, चन्पटीया, जोगापट्टी, मझौलिया, नौतन = 18 अंचल
6	गया	बेलागंज, बोधगया, फतेहपुर, मानपुर, सदर गया, टनकुप्पा, वजीरगंज, अतरी, नीमचकबथानी, खिजरसराय, मोहरा, आमस, बांके बाजार, बाराचट्टी, डोभी डुमरिया, गुरुआ, ईमामगंज, मोहनपुर, शरधाटी, गुरारू, कोच, परैया, टेकारी = 24 अंचल
7	जहानाबाद	घोपी, हुलासगंज, जहानाबाद, काको, मखदुमपुर, मोदनगंज, रतनीफरीदपुर = 07 अंचल
8	औरंगाबाद	दाउदनगर, गोह, हसपुरा, ओबरा, औरंगाबाद, वारुण, देव, कुटुम्बा, मदनपुर, नवीनगर, रफीगंज = 11 अंचल
9	अरवल	अरवल, कलेर, करपी, कुर्था, सोनाभद्र वंशी सूर्यपुर = 05 अंचल
10	कैमूर	अधौरा, भमुआ, भगवानपुर, चैनपुर, चाँद, रामपुर, दुर्गावती, कुदरा, मोहनियाँ, नुवाँ, रामगढ़ = 11 अंचल
11	रोहतास	अकौड़ी गोला, डिहरी, नौहट्टा, रोहतास, तिलोथू, विक्रमगंज, दावथ, दिनारा, काराकाट, नसरीगंज, राजपुर, संझौली, सुर्यपुरा, चेनारी, करहगर, कोचस, नोखा, सासाराम, शिवसागर = 19 अंचल
12	गोपालगंज	बैकुण्डपुर, बरौली, गोपालगंज, कुर्चोइकोट, मांझा, सिधवलिया, थावे, भोरे, विजयपुर, हथुआ, कटैया, पंचदेउरी, फुलवरीया, उचकागाँव = 14 अंचल
13	समस्तीपुर	मोहनपुर, मोहदीनगर, पटौरी, विभूतिपुर, विधान, हसनपुर, रोसड़ा, शिवाजीनगर, सिधिया, कल्याणपुर, खानपुर, मोरवा, पूसा, समस्तीपुर, सरायरंजन, ताजपुर, वारीसनगर, दलसिंहसराय, उजियारपुर, विधापतिनगर = 20 अंचल
14	दरभंगा	बहादुरपुर, बहेरी, दरभंगा, हनुमाननगर, हायाधाट, जाले, केवटी, मनीगाछी, सिंधवारा, तारडीह, अलीनगर, बेनीपुर, बिरौल, गौराबउरम, घनश्यामपुर, किरतपुर, कुशशेवर स्थान प0, कुशशेवर स्थान पुर्वी = 18 अंचल

क्रम संख्या	जिला का नाम	अंचल का नाम
15	भोजपुर	अगिवॉव, आरा, बरहरा, गढ़नी, काईलवर, सहार, संदेश, उदंवतनगर, बिहिया, जगदीशपुर, शाहपुर, चरपाखरी, पीरो, तरारी = 14 अंचल
16	बक्सर	बक्सर, चौसा, ईटाडी, राजपुर, ब्रह्मपुर, चक्की, चौगाई, डुमराव, केसठ, नावानगर, सिमरी = 11 अंचल
17	पटना	बिहटा, दानापुर, मनेर, नौबतपुर, विक्रम, दुल्हन बाजार, पालीगंज, अथमलगोला, बरियारपुर, बाढ़, बेलछी, घोसवरी, मोकामा, पंडारक, पटना सदर, फुलवारीशरीफ, संमपतचक, धनरूआ, मसौढ़ी, पुनपुन, दनियांवा, फतुआ, खुसरूपुर = 23 अंचल
18	मधुबनी	बेनीपट्टी, बिसफी, हरलाखी, माधवापुर, बाबूबरही, कलुआही, खजौली, पंडौल, राहिका, राजनगर, अंधराठाड़ी, झंझारपुर, लखनौर, मधेपुर, बासोपट्टी, जयनगर, लदनीया, धोधरडीहा, खुटौना, लौकही, फुलपरास = 21 अंचल
19	नवादा	अकबरपुर, गोविदपुर, मेसकौर, नरहट, रजौली, रोह, सिरदल्ला, हिसुआ, काशीचक, कौआकोल, नारदीगंज, नावादा सदर, पकरीवरावाँ, वारसलीगंज = 14 अंचल
20	बांका	अमरपुर, बांका, बाराहाट, बेलहर, बौंसी, चानन, धौरेया, कटोरिया, फुलीडूमर, रजौन, शंभुगंज = 11 अंचल

3. यह अधिसूचना, सरकारी राजपत्र में इसके प्रकाशन की तिथि से प्रभावी होगी।

बिहार-राज्यपाल के आदेश से,
विवेक कुमार सिंह,
प्रधान सचिव।

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,
बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।

बिहार गजट (असाधारण) 964-571+800-८०८०८०१०।

Website: <http://egazette.bih.nic.in>